

ZMLUVA O DIELO č. 01/08/2018

uzatvorená podľa § 536 v zmysle Obchodného zákonníka časti III. a hlavy II. dielu IX.

I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ **Obec Pusté Čemerné**
Pusté Čemerné 4
072 22 Strážske

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:

IČO: 00 325 694
DIČ: 2020742526

2. Zhotoviteľ: STAVENA, stavebno-obchodná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo: Masarykova 57
 071 01 Michalovce

Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Jevočin, výkonný riaditeľ
Osoba oprávnená jednať vo veciach zmluvy: Ing. Ladislav Petrovka, obchodno-technický riaditeľ

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
Číslo účtu:

IČO: 36574899
IČ DPH: SK2021316220

Označenie registra: Okresný súd Košice I.,
Číslo zápisu: vložka č. 14434/V, oddiel Sro

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „**Rekonštrukcia spevnených plôch pri budove obecného úradu Pusté Čemerné**“ podľa priloženého rozpočtu.

Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác v rozsahu podľa výkazu výmer.

Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.

III. Cena

Cena je stanovená verejným obstarávaním a činí:

Cena bez DPH	17 310,62 EUR
DPH 20%	3 462,12 EUR
Cena s DPH	20 772,74 EUR

Cena je spracovaná na základe podkladov poskytnutých objednávateľom.

V prípade, že skutočne vykonané množstvá prác a materiálu budú väčšie ako sú uvedené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, tak fakturovať sa budú množstvá skutočne vykonaných prác, pri rovnakej jednotkovej cene.

Cena sa môže meniť na základe navyše prác schválených a odsúhlasených objednávateľom a zmenou celoštátnych legislatívnych úprav.

Iné práce, ako tie ktoré sú v rozpočte, požadované objednávateľom budú vykonané po podpise dodatku ku zmluve.

IV. Doba plnenia.

Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

Termín zahájenia výstavby: 27.08.2018

Termín ukončenia výstavby: 30.11.2018 v závislosti od počasia

Termín ukončenia prác sa posúva o dobu o ktorú bolo omeškané odovzdanie a prevzatie staveniska, alebo v prípade vykonávania prác navyše na požiadanie objednávateľa alebo na základe prekážky v práci nezavinenej zhotoviteľom.

V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru do 7 dní od jej doručenia, zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na dobu oneskorenia úhrady a o túto dobu sa predlžuje termín ukončenia stavby.

V. Platobné podmienky

Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru od jej vystavenia do 7 dní. Objednávateľ bude hradíť stavebné práce mesačne na základe predloženého súpisu vykonaných prác.

VI. Zmluvné pokuty a sankcie

Zhotoviteľ vyhotoví mesačné faktúry, podľa vykonaných prác potvrdených objednávateľom.

Zhotoviteľ predloží konečnú faktúru do 3 dní po prevzatí diela objednávateľom.

Ak objednávateľ nedodrží platobné podmienky, uvedené v článku V. tejto zmluvy, môže si zhotoviteľ u objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky bez DPH, za každý deň omeškania.

V prípade, ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť 20% z neprestavaného objemu stavby.

V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela podľa tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie pokuty vo výške 0,05% z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom a uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a začína plynúť odo dňa odovzдания diela objednávateľovi. Objávateľ si nemôže uplatniť záručnú lehotu na dielo v prípade, že dodávateľovi prác neuhradí celú fakturovanú sumu podľa súpisu vykonaných prác a dodávok.

Záručná doba u niektorých výrobkov, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť dĺžku ich záruky je taká, akú uvádza výrobca týchto výrobkov v záručnom liste.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do 3-och dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách a uhradení celej ceny za dielo.

Právo na vykonanie záručných opráv a odstránenie závad vzniká zhotoviteľovi až po vyrovnaní všetkých záväzkov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo faxom s dodatočným potvrdením zaslaným zhotoviteľovi, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady.

VIII. Podmienky vykonania diela

Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi k bezplatnému užívaniu objekt riadne vypratany bez nároku tretích osôb.

Zhotoviteľ si u objednávateľa ďalej nárokuje :

- uzamykateľné priestory v rámci zariadenia staveniska
- odberné miesta médií / voda, el. energia 220 V a 380 V /
- zhotoviteľ vylúči vstup tretích osôb na stavenisko

Odber vody a elektrickej energie počas realizácie stavby bude plne hradený objednávateľom. Prerušit' práce na stavenisku a uzavriet' vstup na stavenisko môže iba osoba oprávnená jednat' ako je to uvedené v zmluve.

Objávateľ nie je oprávnený zasahovať do technológie a postupu prác dodávateľa stavby a to najmä vydávaním pokynov zamestnancom dodávateľa.

