

# VŠEOBECNÉ ZÁVAZNÉ NARIADENIE

## OBCE PUSTÉ ČEMERNÉ

č. 3/2016

### O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Pusté Čemerné v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.5,6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17 a § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

#### § 1

##### Základné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Pustom Čemernom podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2017

d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i

#### DAŇ Z POZEMKOV

#### § 2

##### Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pusté Čemerné hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a:

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,06 €/m<sup>2</sup>**

#### § 3

##### Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje na pozemky na území obce Pusté Čemerné, ročnú sadzbu

dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**
- b) záhrady **0,45 %**
- c) zastavané plochy a nádvorcia **0,45 %**
- d) stavebné pozemky **0,45 %**
- e) lesné pozemky **0,60 %**
- f) ostatné plochy **0,45 %**

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**
- b) ostatné plochy **1,25 %**
- c) lesné pozemky **1,25 %**

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Pusté Čemerné, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,050 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) **0,050 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na administratívu
- c) **0,165 €** za stavby rekreačné a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d) **0,165 €** za stavby za samostatne stojace garáže a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov
- e) **0,464 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním zárobkovou činnosťou
- f) **0,165 €** za ostatné stavby

(2) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za Podlažie **0,04 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého podzemného podlažia.

### **§ 5**

#### **Oslobodenie od dane**

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) Pozemky, na ktorých sú cintoríny

## **§ 6**

### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,50 eura nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 7**

### **Záverečné ustanovenia**

(1)

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 5/2015 zo dňa 11.12.2015

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Pusté Čemerné sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 09.12.2016 uznesením č. 37/2016

## **§ 8**

### **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017

Návrh VZN zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.11.2016

Zvesené z úradnej tabule dňa: 09.12.2016

VZN schválené dňa 09.12.2016  
VZN zverejnené dňa : 12.12.2016

uznesením č.37/2016

Oto Fenin  
starosta obce